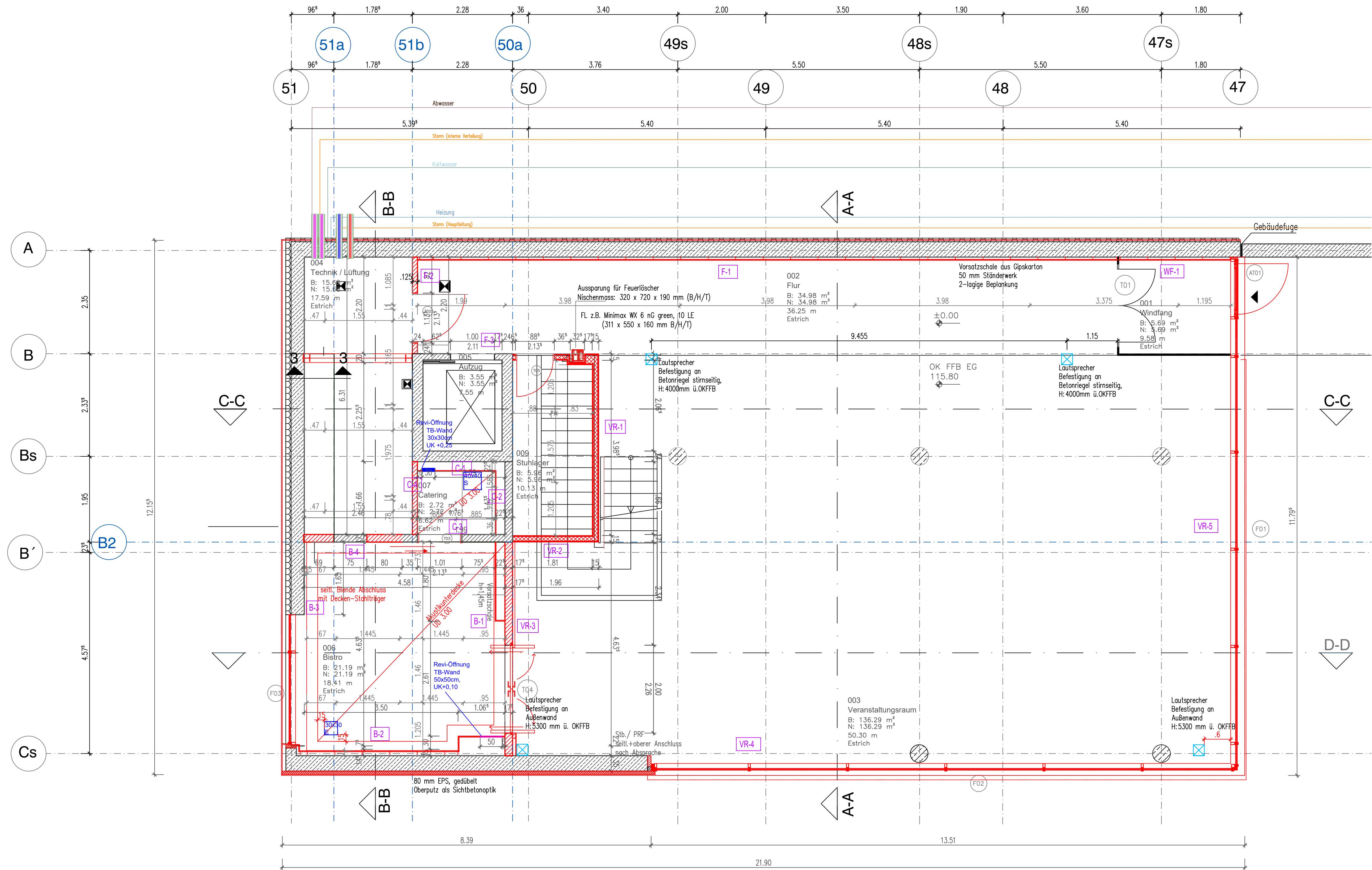


Grundriss Erdgeschoss 1:50



- 2 Bestand Deckenaufbau
Stahlbeton 400 mm
- 2a OG Flur (103)
Versiegelung
5 mm Ausgleich
65 mm CAF 25-F5 (FbHz 17mm)
30 mm Wärmedämmung
neue Deckenkonstruktion Stahlträger/ Beton
- 2b OG WC Damen (104 Süd)
15 mm Fliesenbelag
inkl. Kleber und Abdichtung
70 mm CAF 25-F5 (FbHz 17mm)
30 mm Wärmedämmung
neue Deckenkonstruktion Stahlträger/ Beton
- 2c OG Rb-WC(105) +WC Herren (107)
15 mm Fliesenbelag
inkl. Kleber und Abdichtung
65 mm CAF 25-F5 (FbHz 17mm)
20 mm Wärmedämmung
neue Deckenkonstruktion Stahlträger/ Beton
- 3 Wandaufbau:
Dampfsperre 80 mm
Stahlbeton 350 mm

- 4 Bodenaufbau:
7 mm Bodenbelag (Lino+Ausgleich)
73 mm Zementestrich CT C30-F6
Trittschalldämmung 30mm
Hartschaumdämmung 80 mm
Bodenplatte Stb 350 mm
Sauberkellsschicht
- 4a Bodenaufbau:
15 mm Fliese inkl. Kleber
65 mm Zementestrich CT C30-F6
Trittschalldämmung 30mm
Hartschaumdämmung 80 mm
Bodenplatte Stb 350 mm
Sauberkellsschicht
- 4b Bodenaufbau:
70 mm Zementestrich CT C40-F7
Hartschaumdämmung 120 mm
Bodenplatte Stb 350 mm
Sauberkellsschicht
- 5 Wandaufbau:
Gipskarton 2x12,5
Profil CW 50
Dämmung 150 mm
Sichtbeton 350 mm

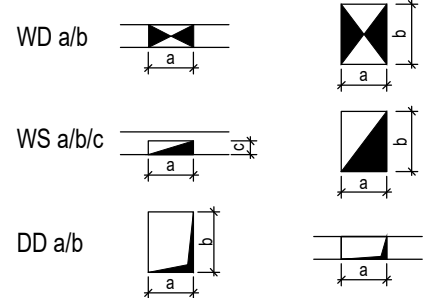
RÄUME			
Allgemein		Fläche & Umfang	
Nummer	Name	Grundfläche	Umfang
001	Windfang	5,69 m²	9,58 m
002	Flur	34,98 m²	36,25 m
003	Veranstaltungsraum	136,29 m²	50,30 m
004	Technik / Lüftung	15,68 m²	17,59 m
005	Aufzug	3,55 m²	7,55 m
006	Bistro	21,19 m²	18,41 m
009	Stuhllager	5,96 m²	10,13 m
		223,34 m²	

RÄUME			
Allgemein		Fläche & Umfang	
Nummer	Name	Grundfläche	Umfang
102	Flur 1	43,83 m²	48,51 m
103	Flur 2	10,75 m²	20,28 m
104	Damen WC	5,62 m²	9,63 m
105	Behinderten-WC	7,60 m²	11,23 m
106	Herren WC	6,16 m²	10,36 m
107	Abst.Raum	2,65 m²	6,77 m
		76,61 m²	

LEGENDE HAUSTECHNIK

- S WD 2020 (Beispiel)
- S Sanitär (grün)
- H Heizung (rot)
- L Lüftung (blau)
- E Elektro (magenta)
- DD Deckendurchbruch
- WD Wanddurchbruch
- WS Wandschlitz

Grundriss - Schnitt/Ansicht



Erklärung der Höhenangaben (WD/WS und KB)

- WD/WS: OK=UKRD, UK=OKRFB, UK=+1,00 OKRFB, UK=-50
- KB: Oberkante = Unterseite Rohbohle, Unterseite = Oberkante Rohfußboden, Unterseite = +1,00 m Oberkante Fertigfußboden, Unterseite = -50 cm von ± 0,00 (Absoluthöhe bezogen auf ± 0,00)

LEGENDE BAU

- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Innendämmung
- Perimeterdämmung
- Betonwerkstein
- Vorsatzschale, Bestand
- Trockenbauwand
- Revisionsklappe UD
- OL Oberlicht
- UD Unterdecke
- Türnummer
- Fensternummer
- Feuerlöscherscheibe 320 x 720 x 190 mm (B/H/T)
- Kennzeichnung WF Raumbuch
- TV Abluft
- TV Zuluft

Alle Maße und Angaben sind von der ausführenden Firma vor Beginn der Arbeiten am Bau zu prüfen!

Bei den Ausführungsplänen sind immer die aktuell gültigen Statikpläne zu beachten. Arbeiten an Tragkonstruktionen werden nach Vorgabe des Ingenieurbüros für Baustatik durchgeführt!

Die Bemessung der Türhöhen bezieht sich auf OK Fertigfußboden!

Aussparungen in Wänden, Decken und Fundamenten für HLS- und Elektroinstallationen sind nach den Plänen der zuständigen Fachplaner AHS auszuführen bzw. mit diesen abzugleichen.

Zeichnungen unterliegen nicht dem Änderungsdienst!

Mit Erhalt dieser Zeichnung sind Zeichnungen älteren Datums ungültig!

Folgende Pläne/ Dokumente sind zu beachten:
Statik, IB Jähne - AP1 - H3 Decke über EG - 11.08.2023
Statik, IB Lehmann - statische Berechnung zum Stahlrahmen EG - 31.05.2023

AHS Durchbruchplanung H3
DB_Grundriss EG - 11.08.2023
- 30.11.2023 Index A
DB_Grundriss OG - 11.08.2023
- 30.11.2023 Index A
DB_Grundriss DA - 11.08.2023

OK FFB EG Haus ± 0,00 = +115,80 ü.NN
OKRFB +115,61 ü.NN

Neubau Abbruch Bestand

C	Kennzeichnung WF Raumbuch	JZ	10.04.2026
B	Anpassung Durchbruchplanung	JZ	20.02.2025
A	Außendämmung EPS 80mm+Oberputz+PR-Fassade	JZ	02.12.2024
Index	Inhalt	Name	Datum
Bauherr: Stadt Großräschen Seestraße 16, 01983 Großräschen Tel.: 035753/ 27-613 email: kgnauack@grossraeschen.de			
FRIEDRICH			
Planung: Rubikon Plan Projekt GmbH post: Brandenburger Platz 6 D-03046 Cottbus fax: +49 355 74 23 564 email: info@rubikon-projekt.de		RUBIKON Projekt Nr.: 20 06 00 Bearbeiter J.Zapezauer Projektleiter Prüfer	
Baumaßnahme: Teilumbau und Sanierung der IBA-Terrassen Haus 3			
Ort: Seestraße 100, 01983 Großräschen			
Planzeichnung: Grundriss Erdgeschoss			
Phase: Ausführungsplanung			
Maßstab: 1:50	Datum: 08.02.2024		
Datumeintrag: 1:50	Blattgröße: 594 x 841	Blattnummer: APL 1.01-C	